

# Bebauungsplan Nr. 39 mit integriertem Grünordnungsplan – Wohngebiet "Distelfeld"

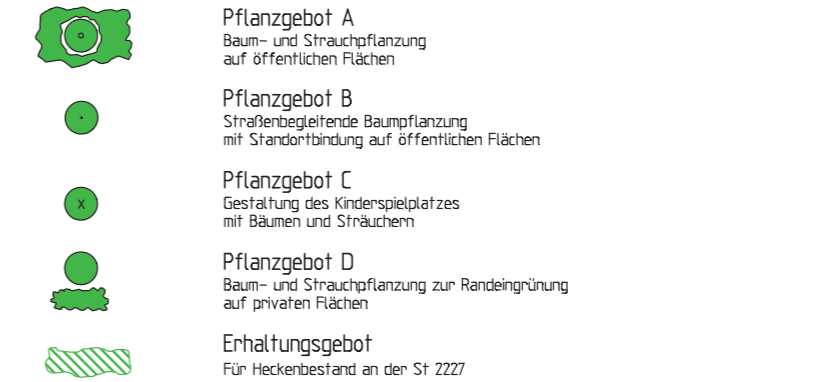
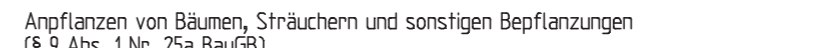
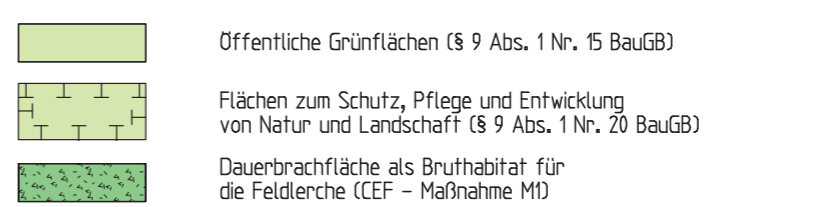
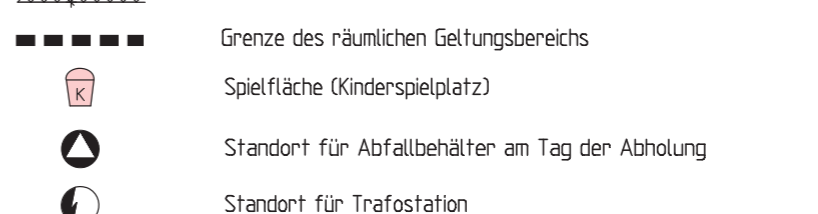
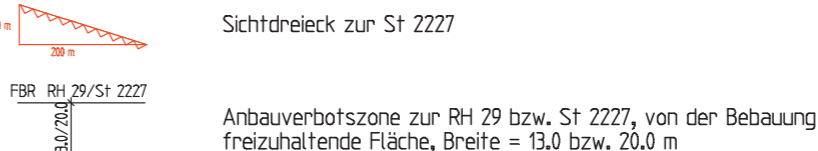
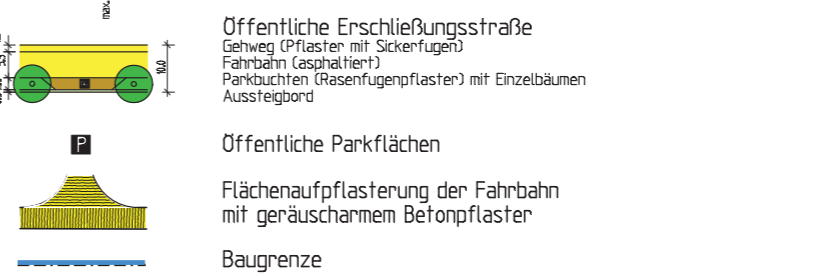
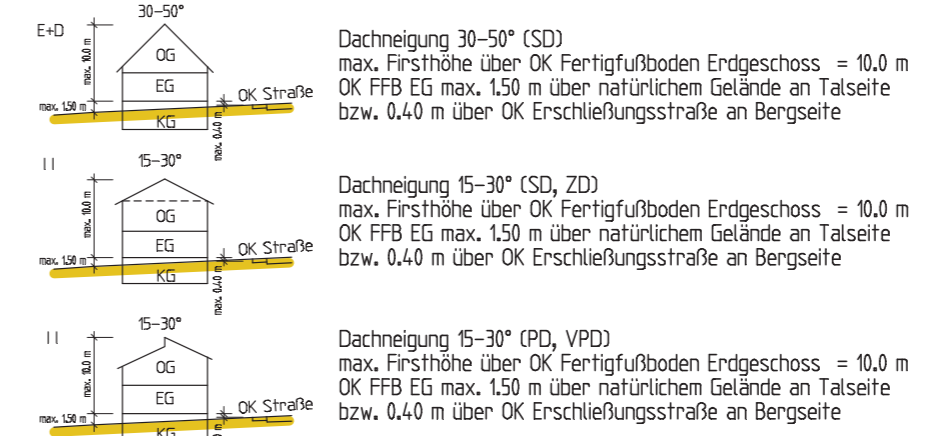
Stadt Greding, Landkreis Roth M = 1 : 1000



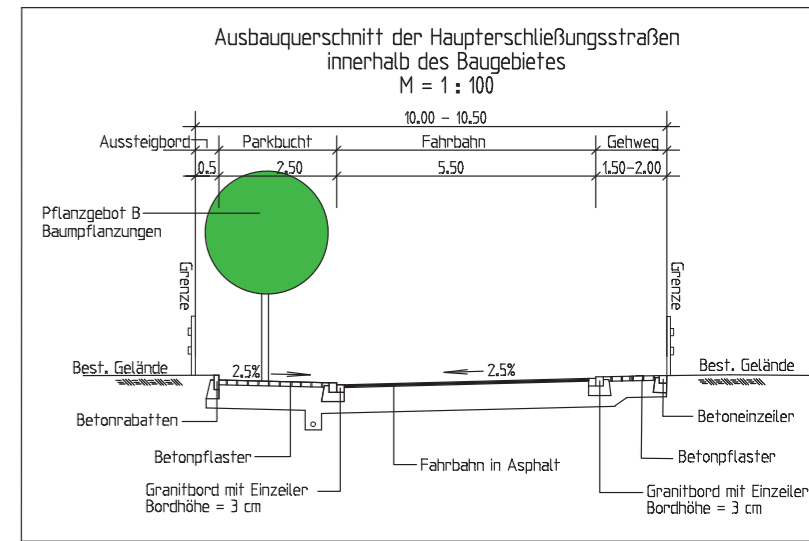
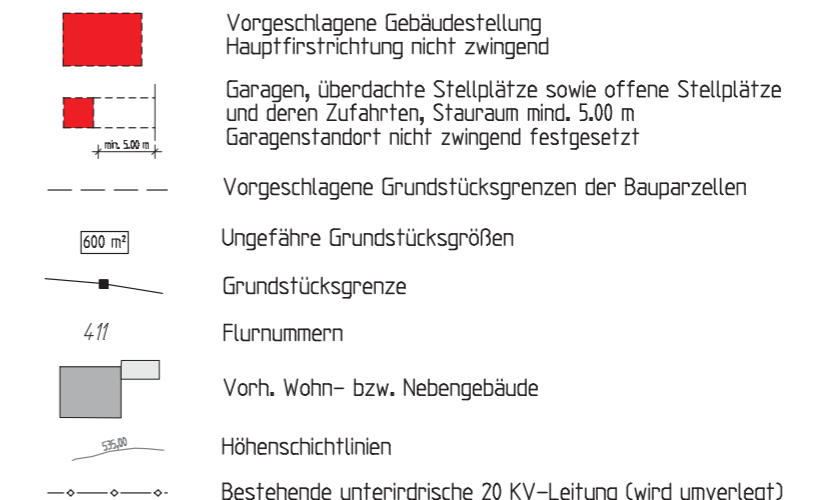
## Zeichenerklärung

### Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
0.3	Grundflächenzahl
0.6	Geschossflächenzahl
II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser
SD	E+D: Satteldach, Dachneigung 30 – 50°
SD, PD, VPD, ZD	I: Satteldach, Pultdach, Versetztes Pultdach, Zelt Dach, Dachneigung 15 – 30°
FH 10.00 m	max. Firsthöhe = 10,00 m Bezugspunkt ist OK Fertigfußboden Erdgeschoss (OK FFB EG)



### Hinweise durch Planzeichen



## Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.01.2014 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.10.2014 hat in der Zeit vom 05.12.2014 bis 22.01.2015 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.10.2014 hat in der Zeit vom 01.12.2014 bis 16.01.2015 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.04.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2015 bis 01.06.2015 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.04.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.05.2015 bis 10.06.2015 öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom 11.06.2015 den Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.06.2015 als Satzung beschlossen.
- Die Satzung des Bebauungsplans ist am 18.06.2015 in der Sitzung des Stadtrats beschlossen worden.
- Die Satzung des Bebauungsplans ist am 22.07.2015 in der Sitzung des Stadtrats beschlossen worden.
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 28.07.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



**Stadt Greding**

Bebauungsplan Nr. 39  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Wohngebiet  
"Distelfeld"  
Stadt Greding, Landkreis Roth

. Ausfertigung

Bebauungs- und Grünordnungsplan

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
Tel.: 09175 / 7970-0  
Fax: 09175 / 7970-50  
Email: info@klos.de

aufgestellt: 16.10.2014  
geändert: 21.04.2015  
11.06.2015

**KLOS** GmbH & Co. KG  
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen  
und Städteplanung  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
M. Klos, Dipl.-Ing.